

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д.22

за период 01.07.2021 по 30.06.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.07.2021

2 Площадь:

жилые помещения

3434,20 кв.м

нежилые помещения

393,10 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
0,00	1 142 820,33	1 016 809,35	126 010,98	0,00	145 613,46	121 752,06	23 861,40
Процент оплаты 88 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Вывоз снега - 70куб.м. <b>Теплый период года:</b> уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	4,26	195 651,58	172 893,12	22758,46	22758,46

<p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>2,76</p>	<p>126 760,18</p>	<p>112 015,26</p>	<p>14744,92</p>	<p>14744,92</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателей (с учетом замены отводов, прокладок, болтов) -1шт.; Смена отдельных участков (102м) стальных трубопроводов-2м; Ремонт освещения д/площадок (с учетом замены электроламп, светильников, выключателей)-9шт.; Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-10м; Смена стальных трубопроводов на материал РР-24м; Замена задвижки на отопление; Замена внутрядомовой электропроводки-20м; Ремонт этажных электрощитов-4шт.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>6,20</p>	<p>284 751,12</p>	<p>251 628,48</p>	<p>33122,64</p>	<p>33122,64</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Ремонт дверей в МОП; Ремонт окон в МОП; Восстановление теплоизоляции трубопроводов-6кв.м; Окраска МАФ детских дворовых площадок -1шт. Ремонт отражений 3/зоны (без замены секций)-10м; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45кв.м</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>4,71</p>	<p>216 319,00</p>	<p>191 156,47</p>	<p>25162,52</p>	<p>25162,52</p>

	Содержание мусоропроводов: Уборка бункера, Уборка загрузочных клапанов; удаление мусора из мусороприемных камер; подметание пола мусороприемной камеры; профилактический осмотр; дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.	ООО "Линия Севера"	2,86	131 352,94	116 073,78	15279,15	15279,15
6	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,65	30 000,00	26 510,36	3489,64	3489,64
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	156 153,84	137 989,81	18164,03	18164,03
8	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	15 615,38	13 798,98	1816,40	1816,40
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,20	9 068,54	8 013,68	1054,86	1054,86
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,25	11 275,82	9 964,20	1311,62	1311,62
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования АКТ № 884/2 от 08.06.2022; АКТ № 1973 от 23.08.2022.	МОО ВДПО	1,68	77 019,26	68 060,27	8958,99	8958,99
12	Диспетчерские услуги	ООО Эно Групп	0,17	7 793,62	6 887,06	906,56	906,56

